

December 2025

Jaargang 34



gekleurd

magazine



geluk



Kees & Evert-Jan

2025 was een jaar waarin Geluk Groep is gegroeid. We hebben nieuwe bedrijven verwelkomd, geïnvesteerd in mensen en middelen en mooie stappen gezet in onze ontwikkeling als organisatie.

Nieuwe gezichten

Eerder dit jaar mochten we GePa Installatietechniek uit Bergen op Zoom verwelkomen binnen de Geluk Groep. Met hun expertise op het gebied van technische installaties zijn ze een mooie versterking van onze groep. Onlangs kwamen daar ook Roegiers Glas en De Koeijer Schilders bij. Met deze overname investeren we in onze afdelingen beglazing en gevelonderhoud en verwelkomen we een groot aantal nieuwe medewerkers.

Investeren in mensen en middelen

Het afgelopen jaar hebben we verder geïnvesteerd in onze backoffice en operationele leiding om onze groei in goede banen te leiden. We besteedden veel aandacht aan CSRD-tooling en ESG-rapportage, oftewel onze impact op milieu, sociaal beleid en goed bestuur. Daarnaast hebben we geïnvesteerd in moderne machines en gereedschappen die het dagelijkse werk ondersteunen. Met een breed en divers opleidingsaanbod stimuleren we groei, betrokkenheid en werkplezier. Zoals stilstand kan leiden tot achteruitgang, zo zorgen aandacht en investeringen juist voor groei, hogere klant- en medewerkerstevredenheid en een grotere maatschappelijke bijdrage.

Dankbaar voor samenwerking

We zijn dankbaar voor de prettige relaties die we met opdrachtgevers en stakeholders mogen onderhouden. Ook in het nieuwe jaar investeren we graag verder in deze samenwerkingen. We zijn trots op alle medewerkers die zich dagelijks inzetten om het werk mogelijk te maken en uit te voeren.

In memoriam

Maar 2025 eindigde anders dan we hadden verwacht. Op 13 november werden we geconfronteerd met de vergankelijkheid van het leven. Michel Keizer, medewerker van Verwijs, is ons plotseling overleden tijdens het werk dat hij met zoveel toewijding en betrokkenheid deed. Dit heeft diepe impact gehad op onze collega's en de hele organisatie. Onze gedachten en steun gaan blijvend uit naar zijn echtgenote, kinderen en familie. In Michel verliezen we een goed mens en een zeer fijne collega.

Vooruitblik

Het gemis is nog vers. In de afgelopen periode hebben we ervaren dat de manier waarop we elkaar steunen iets is wat ons als organisatie kenmerkt. We kijken terug op een jaar waarin veel is bereikt, maar dat eindigt met het verdriet om het verlies van Michel. We gaan 2026 in met dankbaarheid voor wat hij heeft betekend en wensen iedereen een gezond en hoopvol nieuw jaar toe.

Samen groeien onder één dak

4

Binnen de Geluk Groep bundelen we alle kennis en kunde op het gebied van onderhoud, renovatie, nieuwbouw en strategisch vastgoedbeheer.

We zijn blij dat we nu écht alles onder één dak hebben. Van adviseurs tot uitvoerende vakmensen: we werken samen, denken mee en voeren uit. Die korte lijnen maken samenwerken makkelijker, sneller en vooral leuker.



Resultaten van dit jaar in cijfers

Achter onze resultaten staan onze mensen.

Elke dag zetten onze servicegerichte collega's zich in om bewoners en omgeving tevreden te houden. We maken wijken en woningen mooier, duurzamer en comfortabeler.

1685**Woningen
verduurzaamd**

Meer comfort, minder energieverbruik - samen hebben we 1685 woningen verduurzaamd. Klaar voor de toekomst.

**3883****Woningen
geschilderd**

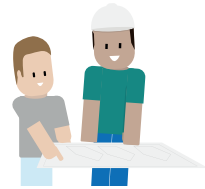
We gaven woningen een frisse uitstraling - zodat ze er weer netjes en verzorgd bijstaan. In totaal schilderden we 3883 woningen.

**40****Gemiddelde
leeftijd**

Met een gemiddelde leeftijd van 40 jaar combineren we ervaring met frisse nieuwe energie.

**371****Gedreven
vakmensen**

Met 371 collega's en een groeiende groep leerlingen en stagiaires, investeren we in de vakmensen van morgen.

**91****Opgeleverde
woningen**

We bouwden 91 nieuwe houtskeletbouw-woningen - snel, efficiënt en duurzaam. Zo creëren we nieuwe woonplekken en bevorderen we de doorstroom.

**16****Vernieuwbouw**

We maken van oud weer nieuw: door slimme vernieuwbouw creëren we duurzame en moderne leefomgevingen. In totaal vernieuwbouwden we 16 woningen.

**8,3****Bewoners-
tevredenheid**

En daar doen we het voor: een gemiddelde bewonerstevredenheid van 8,3 - een cijfer waar we trots op zijn!

**Samen maken
we het verschil**

Elk getal vertelt een verhaal van betrokkenheid, vakmanschap en samenwerking. We blijven bouwen aan een organisatie waar bewoners blij van worden - en waar onze mensen met plezier werken.



Verduurzamen 32 eensgezinswoningen Roskam Ulvenhout

Nieuwe energie voor De Roskam

In opdracht van Laurentius hebben we in zo'n zes maanden tijd 32 eengezinswoningen in De Roskam in Ulvenhout verduurzaamd. Elke woning kreeg een energiezuinige upgrade die bijdraagt aan meer comfort en een lagere energierekening. De woningen met houten vloeren kregen een nieuwe vloer voorzien van isolatiemateriaal gemaakt van oude spijkerbroeken.

Om de wijk een speels en eigentijds karakter te geven, wisselen traditionele dakpannen en groene daken elkaar af. Het resultaat is een gevarieerd straatbeeld dat zowel duurzaam als toekomstbestendig is. Een mooi project waarin kwaliteit, vakmanschap en duurzaamheid samenkomen.



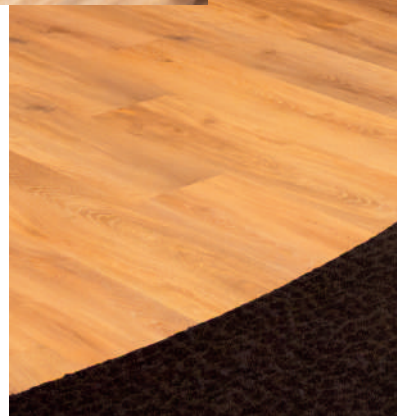


Restyle kantoor WEA Zuid-West in Zierikzee

Een frisse restyle in Zierikzee

Van mooie, veelzijdige opdrachten worden we altijd blij. Zo ook van dit project: de restyle van het bestaande kantoorpand van WEA Zuid-West in Zierikzee. Restyleprojecten als deze doen we niet dagelijks, maar we pakken ze met minstens zoveel plezier en aandacht aan.

Samen met onze interieurontwerper hebben we het kantoor omgetoerd tot een nog modernere en prettigere werkplek. Met oog voor detail, sfeer en functionaliteit is er een fijne omgeving ontstaan waar je met plezier werkt én samenkomt.





Samen bouwen aan vertrouwen

Wat is er toch veel gaande in de wereld. Het jaar 2025 zal niet de boeken ingaan als rustig of voortkabbelend. De oorlog tussen Rusland en Oekraïne sleepte zich voort, Amerika kreeg een nieuwe president en in het Midden-Oosten bleef de spanning onverminderd hoog. Ook dichterbij huis was er volop beweging: de val van kabinet Schoof, een NAVO-top in Den Haag en nieuwe verkiezingen voor de Tweede Kamer.

Ondertussen blijft de beurs grillig en beweegt de wereldeconomie mee op het ritme van deze gebeurtenissen. Ze bepalen de rust – of juist de onrust – in de wereld en hebben grote invloed op vertrouwen en economie.

Een wereld in beweging

Volgens topbelegger Valentijn van Nieuwenhuijzen, die in vijftig jaar al meerdere financiële crises heeft meegemaakt, is er momenteel geen sprake van normale marktvolatiliteit. We bevinden ons in een geopolitieke systeemwisseling.

Volatiliteit is een term uit de financiële wereld die de beweeglijkheid van beurskoersen aanduidt. Vaste samenwerkingsverbanden staan onder druk, populisme viert hoogtij en het vertrouwen in instituties brokkelt af.

Samen sterk

Is het dan alleen maar kommer en kwel? Nee, dat is te kort door de bocht. De keerzijde is dat het woord solidariteit weer betekenis krijgt. Binnen Europa en de NAVO beseffen we steeds meer dat samenwerking

essentieel is. Alleen samen komen we verder en alleen samen kunnen we verantwoordelijkheid dragen.

De industrie – het Nederlandse bedrijfsleven – reageerde dan ook positief op de NAVO-top, zo kopte een economische krant. Het werd gezien als een teken van eendracht en gaf een belangrijk signaal af. Maar op diezelfde pagina viel ook te lezen dat de overheid tekortschiet bij het stimuleren van duurzaam bouwen.

Duurzaam bouwen heeft de toekomst

Als bouwbedrijven te lang vasthouden aan conventionele materialen zoals beton en staal, lopen we het risico opnieuw in een bouwcrisis te belanden.

Het nieuwe bouwen, waarbij houten woningen in de fabriek worden geproduceerd en kant-en-klaar naar de bouwplaats worden gebracht, biedt perspectief. Zeker als we het streefgetal van 100.000 woningen per jaar willen halen.

Ook starters profiteren van betaalbare woningen, vooral nu er meer eigen geld moet worden meegebracht bij

het kopen van een huis. Maar bij bouwers rijst direct de vraag: waar halen we de vakmensen vandaan?

Meer aandacht voor techniek

Bij techniekopleidingen blijft de verwachte instroom uit. Wat dat betreft zou het stimuleren van technisch onderwijs een prioriteit moeten zijn in een nieuw regeerakkoord. "Gewoon weer terug naar de oude LTS", hoorde ik laatst iemand zeggen. En daar ben ik het eigenlijk wel mee

eens. Voor wie dat wil, zijn er bovendien voldoende door-groeimogelijkheden via het mbo en het hbo richting een toekomst in de techniek.

Nederland loopt achter

Hoewel we een veerkrachtige en innovatieve economie hebben, blijft onze score op duurzaamheid achter. Tegelijkertijd besluiten veel mensen – mede door hoge energieprijzen – hun woning te verduurzamen.

Maar stijgende prijzen door materiaaltekorten, dure grondstoffen en personeelsschaarste remmen deze verduurzaming van de bestaande woningvoorraad. Waar we de benodigde vakmensen vandaan moeten halen en hoe we de jeugd kunnen verleiden tot een technische opleiding? Laat dat maar aan de politiek over om op te lossen.

Een nieuwe kijk op werk

Tegelijkertijd verandert onze kijk op werk. Ik las ergens over 'zacht(er) werken'. De 40-urige werkweek ligt al even achter ons en de maatschappelijke waardering voor hard werken lijkt te verschuiven. Vrije tijd wordt belangrijker. Toch geldt – zeker voor jonge mensen – nog steeds dat hard werken loont, vooral met de hoge huizenprijzen en stijgende kosten voor boodschappen.

Gelukkig is geld niet de enige drijfveer. Werk heeft ook te maken met identiteit en zingeving. Verrassend was de uitkomst van een onderzoek: 93 procent van de ondervraagden vindt een goed salaris belangrijk. Maar inhoudelijk leuk werk en prettige collega's scoren met respectievelijk 98 en 97 procent zelfs nog hoger.

Werkgeluk bij de Geluk Groep

Werkgeluk. Daar investeren we blijvend in bij de Geluk Groep. Want juist in tijden van verandering maken bevlogen vakmensen het verschil. Samen bouwen we verder aan vertrouwen, vakmanschap en duurzaamheid.

En wat de toekomst ook brengt: als we met plezier en trots aan het werk blijven, komt het met dat werkgeluk vanzelf goed.



"De maatschappelijke waardering voor hard werken lijkt te verschuiven."



Project:
**Onderhoud diverse monumenten
voor de Gemeente Schouwen-Duiveland in Zierikzee**



Meer zien?

We hebben dit project in beeld gebracht. Je bekijkt de video door de QR-code te scannen.



Snepvangers: Vakmanschap in glas, nu onderdeel van Geluk Groep

Sinds 1952 staat Snepvangers Glas voor vakmanschap en betrouwbaarheid. Al meer dan zeventig jaar leveren we kwaliteit en service aan particulieren, bedrijven en verzekeraars.

Van isolatieglas tot maatwerk

We verzorgen alles op het gebied van glas: van het leveren en plaatsen van isolatie- en veiligheidsglas tot maatwerk voor bijzondere projecten. Daarnaast zijn we gespecialiseerd in schadeherstel en renovatie. Schades kunnen direct bij ons worden gemeld. De uitvoering ligt in handen van vakmensen uit de regio. Het volledige herstelproces wordt digitaal geregistreerd en is inzichtelijk via een online portaal. Zo houden we alles helder en kunnen opdrachtgevers het proces eenvoudig volgen.

Glasheldere verduurzaming

Bij de verduurzaming van woningen speelt het vervangen van bestaande beglazing door HR-isolatieglas een belangrijke rol. Met deze toepassing maken we woningen comfortabeler en energiezuiniger. We zorgen voor minimale overlast en communiceren duidelijk en zorgvuldig, van planning tot afronding.

Sterker door samenwerking

Sinds november 2024 zijn we onderdeel van de Geluk Groep. Met deze waardevolle samenwerking versterken we elkaar in kennis, capaciteit en service. We blijven trouw aan onze roots en passie voor glas, terwijl we dankzij de kracht van de Geluk Groep klanten nog breder kunnen ondersteunen. Zo kijken we vol vertrouwen naar de toekomst.



Monique

Teamwork in Rotterdam

Geluk voert voor woningcorporatie MaasWonen in Rotterdam groot onderhoud en verduurzaming uit aan 237 appartementen aan de Sinclair Lewisplaats. En wat het nog mooier maakt: Snepvangers verzorgt de nieuwe beglazing. Een prachtig voorbeeld van hoe we binnen de Geluk Groep samenwerken en elkaar versterken. Ieder vanuit zijn eigen vakgebied, maar met één gezamenlijk doel: kwaliteit leveren.



Anekdote

Een anekdote is een kort, vaak grappig verhaal over een gebeurtenis. Meestal gebaseerd op een persoonlijke ervaring. In de loop der jaren worden verhalen soms herhaald, maar dit keer deel ik een voorval dat zich jaren geleden heeft afgespeeld en waar nog niet eerder over geschreven is.

Dat het na werktijd goed rusten is, weet iedereen. Maar om onder werktijd in bed te liggen, dát is toch wat merkwaardig. Al kan het verkeren.

U heeft vast wel eens gehoord van een Hästens-bed. Het schijnen werkelijk topbedden te zijn. Hästens zelf zegt daarover: "We begrijpen dat er na een lange dag niets boven een comfortabel en weelderig bed gaat. Elk bed is een meesterwerk op zich."

Een opdrachtgever van ons had ook zo'n bed, dat hij omschreef als 'bizar lekker'. We werkten veel voor hem en, zoals dat gaat, leer je elkaar in de loop der tijd wat beter kennen, soms ook privé. Maar om op een gegeven moment zelfs te praten over het bed waarin je 's nachts tot rust komt, is weer een stap verder. Toch gebeurde dat.

De facilitair manager van de organisatie waarvoor we werkten, vertelde geregeld enthousiast over zijn Hästens-bed. Hij schepte er flink over op: "Man, zo'n bed moet je echt aanschaffen. Werkelijk verbluffend, zo geweldig!" Ik hoorde zijn verhalen glimlachend aan, maar mijn interesse was toch gewekt. Zeker toen ik ontdekte dat je op weg naar Schiphol langs een Hästens-showroom komt.

Deze man woonde in een prachtig appartementencomplex en was bovendien bestuurslid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Op een dag vroeg hij me of wij eens naar het onderhoud van het gebouw wilden kijken. We maakten een afspraak om het complex op te nemen en een onderhoudsadvies uit te brengen.



Op een mooie zomermiddag belde ik aan. Samen met zijn vrouw ontving hij me hartelijk in hun schitterende appartement. Na wat gegevens uitgewisseld te hebben, gingen we buiten aan de slag. Het was een stevig complex, veel trappen op en af. Aan het eind van de middag had ik het aardig gehad. Toen hij uiteindelijk voorstelde nog even koffie te drinken en het daarna af te ronden, was ik dan ook blij toe: ik had genoeg gezien.

Tijdens de koffie kwam het bed opnieuw ter sprake. "Wil je het eens zien?", vroeg hij. Tsja, ik vond het nogal wat om in iemands slaapkamer - toch een echt privé domein - te gaan kijken. Maar ik kon moeilijk nee zeggen. Even later stond ik dus in hun slaapkamer. Het bed werd bewonderd. Het dekbed werd zelfs een stukje teruggeslagen, zodat ik goed kon kijken.



*"Wil je het eens écht voelen?
Ga er maar even in liggen",* zei hij plots.

Ik lachte wat ongemakkelijk. *"Eh, nou ja..."*
"Nee joh, geen probleem.
Schoenen even uit en ga gerust liggen.
Dan voel je zelf wat ik bedoel."

En ja hoor, daar lag ik dan. En eerlijk is eerlijk: het lag héérlijk. Tot ineens mijn telefoon ging. Een van onze uitvoerders belde:

"Joh, waar zit je toch?"
"Ik zit nergens," zei ik. *"Ik lig ergens."*
"Wát zeg je?!"
"Ja... ik lig in bed. Bij een klant."

"In bed?! Bij een klant?!"

Even was het stil aan de andere kant van de lijn.

"In bed?! Bij een klant?!"
"Ja. En ik lig nog lekker ook..."

"Dan weet ik waar je ligt", zei hij lachend.
"In een Hästens."

We hebben er nog jaren om gelachen. En elke keer als ik op weg naar Schiphol langs de showroom rijd, denk ik met een glimlach terug aan dat moment.

Verduurzamen 76 eengezinswoningen: ook een goede buur voor de natuur

In Sommelsdijk maakten 76 woningen aan de Hobius de Krijgerlaan, Koninginnelaan, Burgemeester Montijnstraat en A.J. de Graaffstraat het afgelopen jaar een duurzame sprong vooruit. In samenwerking met Oost West Wonen voerden we groot onderhoud uit en namen we verschillende energiebesparende maatregelen.





De woningen kregen een nieuw dak inclusief isolatie, spouw- en bodemisolatie, HR++-glas en zonnepanelen. Daarnaast kregen bewoners de kans om zelf een groene keuze te maken voor hun tuin of gevel. Van een regenton tot een mini-wadi of insectenhotel, alles in het teken van biodiversiteit, klimaatadaptatie en een prettige leefomgeving.

Deze extra groene impuls, onder het motto "ook een goede buur voor de natuur", werd met enthousiasme ontvangen. Zo werd niet alleen de woning comfortabeler, maar ook de buurt groener. In april leverden we het project met trots op aan Oost West Wonen.

Voorspelbaarheid als fundament voor strategisch partnerschap in vastgoedonderhoud

In het vastgoedonderhoud wordt veel gesproken over strategisch partnerschap, ketensamenwerking en co-creatie. Begrippen die ambitie uitstralen, maar in de praktijk lastig waar te maken zijn zonder één essentiële voorwaarde: voorspelbaarheid.

Juist dat aspect krijgt vaak te weinig aandacht. Terwijl voorspelbaarheid de basis vormt voor vertrouwen, regie en resultaat.

Wat bedoelen we met voorspelbaarheid?

Voorspelbaarheid betekent simpelweg duidelijkheid. Over wat er gaat gebeuren, wanneer, tegen welke kosten en met welke inzet. Het geeft woningcorporaties grip, niet alleen op de dagelijkse uitvoering, maar ook op de lange termijn: planning, budgettering en communicatie met bewoners.

Het is geen luxe, maar een noodzakelijke randvoorwaarde voor professioneel opdrachtgeverschap én goed partnerschap.

Zonder voorspelbaarheid geen strategisch partnerschap

Echt partnerschap vraagt om wederzijds vertrouwen en heldere afspraken. Over doelstellingen, maar ook over processen en prestaties. Als een corporatie niet weet wat zij kan verwachten, wordt sturen vrijwel onmogelijk.

Onze ervaring leert dat voorspelbare samenwerking zorgt voor rust in de uitvoering, minder verrassingen en ruimte om vooruit te denken. Dát is waar strategisch partnerschap zijn waarde bewijst.



Soms wordt gedacht dat voorspelbaarheid ten koste gaat van flexibiliteit. Wij zien juist het tegenovergestelde. Als processen en prestaties voorspelbaar zijn, ontstaat er ruimte om te verbeteren en innoveren. Bijvoorbeeld op het gebied van verduurzaming, klantcommunicatie of datagedreven onderhoud.

Juist binnen duidelijke kaders kunnen teams wendbaar zijn.

Wat vraagt het van ons als onderhoudspartner?

Om voorspelbaar te zijn, investeren we continu in:

- Duidelijke afspraken over processen en prestaties
- Inzichtelijke rapportages op basis van data
- Proactieve communicatie over planning en afwijkingen
- Heldere rollen en verantwoordelijkheden

En soms betekent het ook: samen keuzes maken, zodat gezamenlijke doelen haalbaar en realistisch blijven.

Samen werken aan voorspelbaarheid

Voorspelbaarheid is voor ons geen doel op zich, maar een middel om de samenwerking te versterken en continu te verbeteren. Het maakt ons niet alleen efficiënter, maar ook betrouwbaarder richting corporaties én bewoners.

De vraag is dan ook niet óf voorspelbaarheid belangrijk is, maar of we bereid zijn het structureel onderdeel te maken van hoe we samenwerken.

Wij in elk geval wel.

Geluk is het verschil kunnen maken

De kennis en ervaring die hierboven zijn beschreven, hebben we verder uitgewerkt aan de hand van de zeven fasen uit de RGS-methodiek. Voor zowel opdrachtgever als Geluk is inzichtelijk gemaakt wat we in elke fase van elkaar nodig hebben en kunnen verwachten.

Hoe beslismomenten worden georganiseerd, hoe bewoners worden betrokken en hoe we de doorlooptijden van de processtappen idealiter vormgeven. Dit hebben we op de Geluk-manier gedaan: niet alleen op papier, maar praktisch en werkbaar in de praktijk - gebaseerd op vertrouwen.

Meer weten of samen verder praten over samenwerking?
Ik vertel er graag meer over.

Hans





Een bijzondere weg naar verduurzaming 150 woningen

Wat begon als een schilderproject, groeide uit tot een complete verduurzamingsklus. Tijdens de eerste opnames in Oosterhout bleek al snel dat een schilderbeurt alleen niet voldoende zou zijn om de woningen toekomstbestendig te houden. Ons advies? Pak het grondiger aan. En dat gebeurde.

Onze vakmensen voeren inmiddels een compleet pakket aan maatregelen uit: van spouwmuurisolatie en nieuwe kozijnen tot dakisolatie, voegwerk, bodemfolie en mechanische ventilatie. De eerste 60 woningen zijn inmiddels opgeleverd, volgend jaar gaan we verder met de rest van de in totaal 150 woningen in opdracht van Thuisvester.



Flats in Roosendaal staan er weer tiptop bij

In april startten we, in opdracht van woningcorporatie Alwel, met een mooie klus in de wijk Tolberg in Roosendaal. Drie flats kregen daar een grondige opknapbeurt. Met zichtbaar resultaat!

Het voegwerk is zorgvuldig hersteld, enkel glas maakte plaats voor isolerend dubbelglas en waar nodig is houtrot aangepakt. Ook de oude daklichtkoepels zijn vervangen en natuurlijk mocht een frisse laag verf niet ontbreken. Dankzij deze werkzaamheden staan de flats er weer tiptop bij. Een geslaagde samenwerking waar we trots op zijn en waar bewoners nog jaren van kunnen genieten.





25

gekleurd | Project: Roosendaal



De kleurtrends van 2026

Laat je inspireren door verrassende combinaties en ervaar hoe kleur elke ruimte nieuw leven inblaast.

Kleur is overal om ons heen en vertelt meer dan duizend woorden. In deze vaste rubriek nemen we je mee langs de nieuwste kleurtrends en verrassende combinaties. Laat je inspireren door tinten die je stemming versterken, je interieur tot leven brengen en je creatieve ideeën vleugels geven.

Blauw veroverd 2026

Blauw staat dit jaar volop in de spotlight! In een wereld die altijd in beweging is, nodigt Flexa ons uit om even stil te staan en ons eigen ritme te vinden.

De kleurfamilie van 2026, The Rhythm of Blues, bestaat uit drie betoverende indigoblaauwe tinten: het diepe Slow Swing™, het luchtige Mellow Flow™, en het sprankelende Free Groove™. Samen vormen ze een palet dat rust en speelsheid moeiteloos met elkaar verbindt.

Of je nu je woonkamer een frisse twist wilt geven, je interieur wilt vernieuwen of speelse accenten zoekt: er is altijd een blauwtint die perfect aansluit bij de ruimte en sfeer. Laat je inspireren door de eindeloze mogelijkheden en ontdek hoe de juiste combinatie van blauwtinten je interieur kan transformeren, van subtiel elegant tot uitgesproken levendig.

“Als interieur-ontwerper volg ik alle woontrends op de voet”

Daniëlle





Free Groove™

sprankelend en vol energie

In dit palet staat Free Groove™ centraal: sprankelend, levendig en vol karakter. De kleuren versterken elkaar en brengen het beste in elkaar naar boven. Combineer meerdere tinten voor een spannend en dynamisch interieur, of kies één kleur als subtiel accent voor een meer ingetogen uitstraling. Met Free Groove™ geef je elk interieur een frisse, kleurrijke boost.





Mellow Flow™

licht en in balans

Het Flow-kleurpalet brengt een frisse, luchtige energie in iedere ruimte, met Mellow Flow™ als stralend middelpunt. Deze zachte tint laat kamers ademen en creëert een gevoel van rust en balans. Perfect te combineren met warme aardetinten voor een harmonieuze, uitnodigende sfeer.

Laat je inspireren door Mellow Flow™ en ontdek hoe dit veelzijdige palet je interieur verandert in een plek waar licht, kleur en warmte samenkomen.





Slow Swing™

diep en rustgevend

Tien zorgvuldig geselecteerde tinten vormen samen het Slow-kleurpalet, met het elegante Slow Swing™ in de hoofdrol. De kleuren zijn perfect op elkaar afgestemd, waardoor ze moeiteloos met elkaar te combineren zijn. Het resultaat is een serene, harmonieuze uitstraling die je huis een stijlvolle eenheid geeft. Slow Swing™ creëert een cocon-gevoel dat uitnodigt tot diepe ontspanning.



The Rhythm of Blues

Deze kleuren zijn meer dan alleen decoratie; ze zijn een uitnodiging om te vertragen, op te laden en contact te maken met jezelf, je huis en de mensen om je heen. Tegelijkertijd geven ze je de vrijheid om lef te tonen, plezier te maken en je creativiteit te laten stromen. The Rhythm of Blues van Flexa biedt een veelzijdige basis om een interieur te creëren dat echt jouw persoonlijke ritme weer spiegelt. Een palet dat rust brengt én inspireert om te vernieuwen.

Jubilarissen

Als je kunt werken en je hebt werk naar je zin, ben je een gelukkig mens, zo wordt vaak gezegd. En dat trekken we zeker niet in twijfel. Sterker nog: voor wie bij Geluk werkt, is dat zeker waar. Maar het wordt nog mooier wanneer je al 25 jaar deel uitmaakt van het team, en tijdens je werk ook nog eens je grote geluk bent tegengekomen.

Dit jaar vieren we zeven jubilea: twee collega's met een dienstverband van 25 jaar en vijf die al 12,5 jaar bij ons werken. Samen goed voor meer dan 100 dienstjaren. Ongelofelijk wat er in die tijd allemaal voorbij kan komen.

Marco Hamelink

Op 31 januari 2000 kwam je in dienst bij - toen nog - Geluk Schilders. In je beginjaren werkte je veel in de nieuwbouw. Je eerste klus was in de nieuwe wijk Veldzicht in Middelburg, waar we talloze nieuwbouwwoningen en appartementen afwerkten. Het was een bijzonder nat jaar, je stond er soms dagenlang tot je knieën in de modder. Je hebt je sporen dus ruimschoots verdiend. De laatste jaren richt je je vooral op onderhoudswerk aan onroerend goed en ook daarin ben je inmiddels een doorgewinterde vakman. Tegenwoordig werk je bij De Schrijver Vastgoedonderhoud, ook onderdeel van de Geluk Groep. Toen De Schrijver bij jou in de wijk aan het werk was en je oude bekenden tegenkwam, was het een logische stap om je carrière daar voort te zetten.

Je bent een spontane collega die graag een praatje maakt, ijverig is en gezegend met een goede gezondheid - ziek



ben je zelden. Jarenlang werkte je met dezelfde collega samen; samen hebben jullie honderden woningen van woningcorporaties onder handen genomen. Ook voor het onderhoud op vakantieparken was je een graag geziene gast. Marco, we tellen je tijd bij De Schrijver natuurlijk gewoon mee. Op naar nog vele mooie en gezonde jaren samenwerken binnen de Geluk Groep!

Jaap de Bruine

Op 7 augustus 2000 trad je in dienst bij Geluk. We weten zeker dat je zult beamen: dat was een van de beste beslissingen van je leven. Het bracht veel moois op je pad. Je spreekt zelfs vloeiend Duits, maar daarover zo meer. Je komt uit Oosterland, kende Kees en hij haalde je over om bij Geluk te komen werken. Je bent een uitstekende vakman, laat dat voorop staan. In een ploeg werken kon je al goed, maar in het alleen werken heb je je echt bekwaamd. En naast goed schilderen was je als keeper bij onze bedrijfsvoetbaltoernooien ook een echte rots in de branding.

Het grote geluk vinden bij een werkgever die Geluk heet: dat is niet iedereen gegeven. Voor een opdrachtgever in de vakantiewereld ging je werken in Duitsland. Het overnachten daar was even wennen, maar je deed het. Sterker nog: uiteindelijk wilde je niet anders. Je werd zelfs gevraagd voor foto's in een vakantiemagazine, samen met de dame van de receptie. En ach, de rest is geschiedenis: inmiddels zijn jullie getrouwd en een gelukkig paar.

Jaap, je bent een trouwe collega met wie iedereen graag samenwerkt. Wij hopen dat we met elkaar doorgaan tot aan je pensioen. En daarna? Dan komen wij graag bij jullie vakantie vieren in Duitsland.



Joost Noorthoek

Op 20 augustus 2012 kwam je als schoolverlater in dienst bij de Geluk Groep, als leerling timmerman. De appel viel niet ver van de boom, je voorgelacht was ook actief in de bouwwereld. Je opa zou trots geweest zijn.

Inmiddels ben je een volwaardig vakman die niets uit de weg gaat. 'Nee' komt niet veel voor in je woordenboek. Je bent een echte aanpakker met sterke armen en een stel gouden handen. Iemand met het hart op de juiste plek, waar iedereen van op aan kan. Een voorbeeld voor velen en een prettige collega met wie men graag samenwerkt. Op naar 25 jaar samenwerken bij en met Geluk.

Ramon van der Reest

Op 19 september 2012 kwam je bij ons in dienst, ook als schoolverlater. Via via kwam je bij ons binnen en vanaf het begin was je werkzaam in het glas. In de loop van de jaren heb je je ontwikkeld tot een vakvolwassen glaszetter. Dat al 12,5 jaar volhouden is knap, want het is een zwaar beroep. Niet veel mensen doen je dat na.

Het is ook een beroep waarbij je dagelijks op je qui-vive moet zijn. Glas is zwaar en vlijmscherp, al maken moderne hulpmiddelen als tilliften het werk tegenwoordig iets lichter. Glas is inmiddels niet meer weg te denken uit de bouw. Het vak van glaszetter is uitgegroeid van 'een ruitje zetten met stopverf', wat de schilder er vroeger bij deed, tot een volwaardig specialisme. Op naar de 25, Ramon!



Johan Bazen

Op 25 februari 2013 kwam je bij Geluk Schilders in dienst. Je broer werkte hier toen al; schilderen zit duidelijk in de familie. Je hebt jarenlang samengewerkt met je broer Tony, maar gedreven en leergierig als je bent, wilde je hogerop. Teamleider worden leek je wel wat en het moet gezegd: je hebt net zo lang doorgezet tot het zover was.

In Breda ben je inmiddels een bekend gezicht. Op veel klussen voor de woningcorporaties gaf je daar dagelijks leiding aan een ploeg schilders. Maar je stond niet stil: je wilde meer verantwoordelijkheid en een nieuwe uitdaging. Sinds kort maak je daarom deel uit van het team Magazijn & Transport. Je bent een echte doorzetter, Johan. Ook voor jou: op naar de 25 jaar!

**Mirella Goedegebuure**

Op 15 april 2013 kwam je in dienst bij de Geluk Groep, op de glasafdeling. Inmiddels werk je al 12,5 jaar bij Geluk Glas. Je bent een toegewijde en uiterst accurate collega, iemand die niets aan het toeval overlaat. Een maatfout in een meetrapport? Jij haalt het eruit. Wat dat betreft ben je net zo helder als glas.

Je bent allround in je kennis en kunt goed uit de voeten met cijfers én letters. Daar hebben we vaak dankbaar gebruik van gemaakt. Het vertalen van Engelse of Duitse communicatie: geen probleem. Sterker nog: we stonden versteld toen je een Italiaanse chauffeur in zijn eigen taal te woord stond aan de balie. Mirella, we hopen dat je nog vele jaren – wie weet tot aan je pensioen – aan de Geluk Groep verbonden blijft.



Een primeur in Bruinisse

Aan de Acacialaan en Prins Bernhardstraat in Bruinisse werkten we in opdracht van Zeeuwsland aan 23 woningen, waar we energiebesparende maatregelen combineerden met planmatig onderhoud.

Bijzonder aan dit project is dat we hier als eerste in Nederland PIF Biobased vloerisolatie toepasten: een innovatieve, CO2-negatieve isolatiefolie, gemaakt van natuurlijke grondstoffen uit suikerriet.

Met deze aanpak dragen we bij aan het verder verduurzamen van het woningbezit van Zeeuwsland en brengen we de woningen stap voor stap naar de zogenoemde 'standaard'. Een mooie ontwikkeling in duurzaam en biobased bouwen, waar we graag aan meewerken.



Waterbuffering belangrijk bij klimaat- verandering

Stefan

De Schrijver
Vastgoedonderhoud
leverde in 2025 zijn eerste
vernieuwbouwprojecten
op. Deze aanpak past bij hoe
we werken: bewust, met
oog voor duurzaamheid en
de impact op het milieu.
Binnen deze projecten
passen we nieuwe systemen
toe voor waterbuffering.

Waterput van vijf kuub

In opdracht van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen verduurzaamden we vier woningen in Sas van Gent met groene daken en een 'grijs' watersysteem. Sensoren zorgen ervoor dat de daken tijdens droge periodes automatisch worden beregend. Het water daarvoor komt niet uit de kraan, maar uit een put van vijf kuub die regenwater opvangt.

Slim bufferen

Het systeem is via AI gekoppeld aan de weerdiensten. Verwacht het systeem een hevige bui, dan wordt de waterput vooraf geleegd. Regenwater wordt eerst gebufferd op het dak, stroomt vervolgens in de put en daarna wordt het pas afgegeven aan het riool. Een slimme manier om overbelasting te voorkomen, zeker nu buien heviger worden en veel tuinen vol liggen met tegels.

Het opgevangen regenwater kan bovendien worden gebruikt voor het doorspoelen van het toilet. Bij vernieuwbouw is dat mogelijk dankzij een gescheiden leidingsysteem; bij bestaande woningen is dat lastiger. Daar blijft een regenton een goed alternatief.

Rekening houden met de natuur

Bewust omgaan met water hoort bij duurzaam onderhoud. Ik verwacht dat corporaties, bouwbedrijven en renovatiepartijen vanuit de overheid steeds meer eisen krijgen om waterverbruik te beperken. Los daarvan vinden we het belangrijk om zorgvuldig met de natuur om te gaan: we leven er allemaal in. Als iedereen dat doet, wordt de wereld een stukje mooier.





Regenwater wordt eerst gebufferd op het dak, stroomt vervolgens in de put en daarna wordt het pas afgegeven aan het riool.

Nieuwe uitstraling woningen in Lepelstraat

In opdracht van Stadlander hebben we met veel plezier gewerkt aan de verduurzaming van 14 appartementen aan het Vossepad in Lepelstraat. In april leverden we de vernieuwde appartementen op aan de bewoners. Een project waarin comfort, uitstraling en duurzaamheid samenkwamen.

De portieken zijn opgeknapt, het woongebouw kreeg een frisse, moderne uitstraling en een stijlvolle pergola aan de buitenzijde. Zo dragen we niet alleen bij aan energiezuiniger wonen, maar ook aan een prettige leefomgeving. Een mooie klus waarin vakmanschap en fijne samenwerking centraal stonden.



Samen verduurzamen én verbinden in Klundert

In opdracht van woningcorporatie Woonkwartier verduurzaamden we in Klundert 142 woningen. Een deel van de woningen kreeg een luchtdicht, biobased dak; bij enkele woningen legden we een groen dak aan en de overige woningen voorzagen we van buiten-dakisolatie. Een mooi project waarbij we niet alleen het vastgoed, maar ook de buurt versterkten en bewoners samenbrachten.

Samen met Woonkwartier en de gemeente luisterden we naar de wensen van bewoners. Zo ontstond een nieuwe, toegankelijke ontmoetingsplek met een picknicktafel voor jong en oud. Van duurzame daken tot een warme ontmoetingsplek: samen maakten we wonen in Klundert groener én gezelliger.







Groot onderhoud en verduurzaming appartementen

In opdracht van woningcorporatie Clavis werken we aan het onderhoud en de verduurzaming van drie flats aan de Diepenbroekstraat 1 t/m 419 in Terneuzen. Doel: comfortabeler wonen, energie besparen en een gezonde leefomgeving creëren voor de bewoners.

Energiezuinig en comfortabel wonen

Daarvoor voeren we diverse werkzaamheden uit. Zo isoleren we het dak, de vloer en de gevels. Daarnaast worden de ventilatieroosters vervangen en vernieuwen we de mechanische ventilatie. Op de daken plaatsen we 70 zonnepanelen die stroom leveren voor de liften en de verlichting in de algemene ruimtes. Bewoners krijgen bovendien de mogelijkheid om elektrisch te gaan koken via een nieuwe Perilex-aansluiting in de keuken.

Groen aan de gevels

Bijzonder aan dit project is de vergroening van de kopgevels. Met klimplanten en nestkasten voor vleermuizen en vogels stimuleren we de biodiversiteit in de buurt.

Groot onderhoud en veiligheidsmaatregelen

Naast de verduurzaming voeren we groot onderhoud uit. We vernieuwen de dakbedekking, coaten de galerijvloeren en vervangen de vloeren in de lifthallen. Balustrades, plafonds, vloeren en metselwerk worden grondig gereinigd. Met het plaatsen van een noodtrap wordt bovendien de brandveiligheid in het gebouw verbeterd.

Met deze werkzaamheden dragen we bij aan comfortabel, veilig en duurzaam wonen voor de bewoners van de flats.



Frisse look recreatieruimte Poort van Oost

De algemene recreatieruimte van het seniorencomplex Poort van Oost van MaasWonen heeft een eigentijdse vernieuwing gekregen. Jaren geleden mochten we deze ruimte ook al eens onder handen nemen en nu was het tijd voor een volgende stap.

De vloer kreeg een upgrade, de bar is compleet vervangen, er is geschilderd in frisse kleuren en er kwam nieuw behang, moderne verlichting en uiteraard nieuw meubilair. De nieuwe inrichting maakt de ruimte nog uitnodigender om samen van te genieten – of het nu is voor een spelletje, een kop koffie, een borrel of het vieren van een verjaardag.









Project:
**Onderhoud VvE Lisztplein en Schubertplein
in Schiedam voor Woonplus**

Samen verder met l'escaut

Ook dit jaar mochten we voor l'escaut aan mooie onderhouds- en verduurzamingstrajecten werken. Een fijne samenwerking die we met plezier voortzetten. Het contract onderhoud en verduurzaming is verlengd tot en met 2030.



Project:

Binnen- en buitenschilderwerk 72 appartementen Johan van Schagenhuis in Vlissingen.



Project:
**Verduurzamen
34 woningen
Verkuijl
Quakkelaarstraat
in Vlissingen**



GePa: groots in ontwikkeling



Sinds begin 2025 maakt GePa Installatietechniek deel uit van de Geluk Groep. Als allround installatiebedrijf laten we elke dag met passie zien waar we voor staan. Geen uitdaging is te groot: we bedenken altijd de beste oplossing. Met een team van veelzijdig opgeleide medewerkers realiseren we de mooiste projecten.

Het afgelopen jaar hebben we gewerkt aan uiteenlopende projecten voor diverse bouwbedrijven, rechtstreeks voor eindgebruikers én binnen de Geluk Groep. Altijd met dezelfde inzet en focus op duurzaamheid. Met trots laten we in deze uitgave zien wat we in huis hebben. Verderop in het magazine vind je een aantal projecten waaraan ons team met plezier heeft gewerkt.



Bouwen aan de toekomst

De vakmensen van morgen leren vandaag. En dat doen ze vaak het liefst door gewoon te doen. Daar geloven wij in. Als erkend leerbedrijf zijn we trots dat binnen onze groep inmiddels 27 leerlingen het vak in de praktijk leren: als timmerman, glaszetter, schilder of installatiemedewerker.

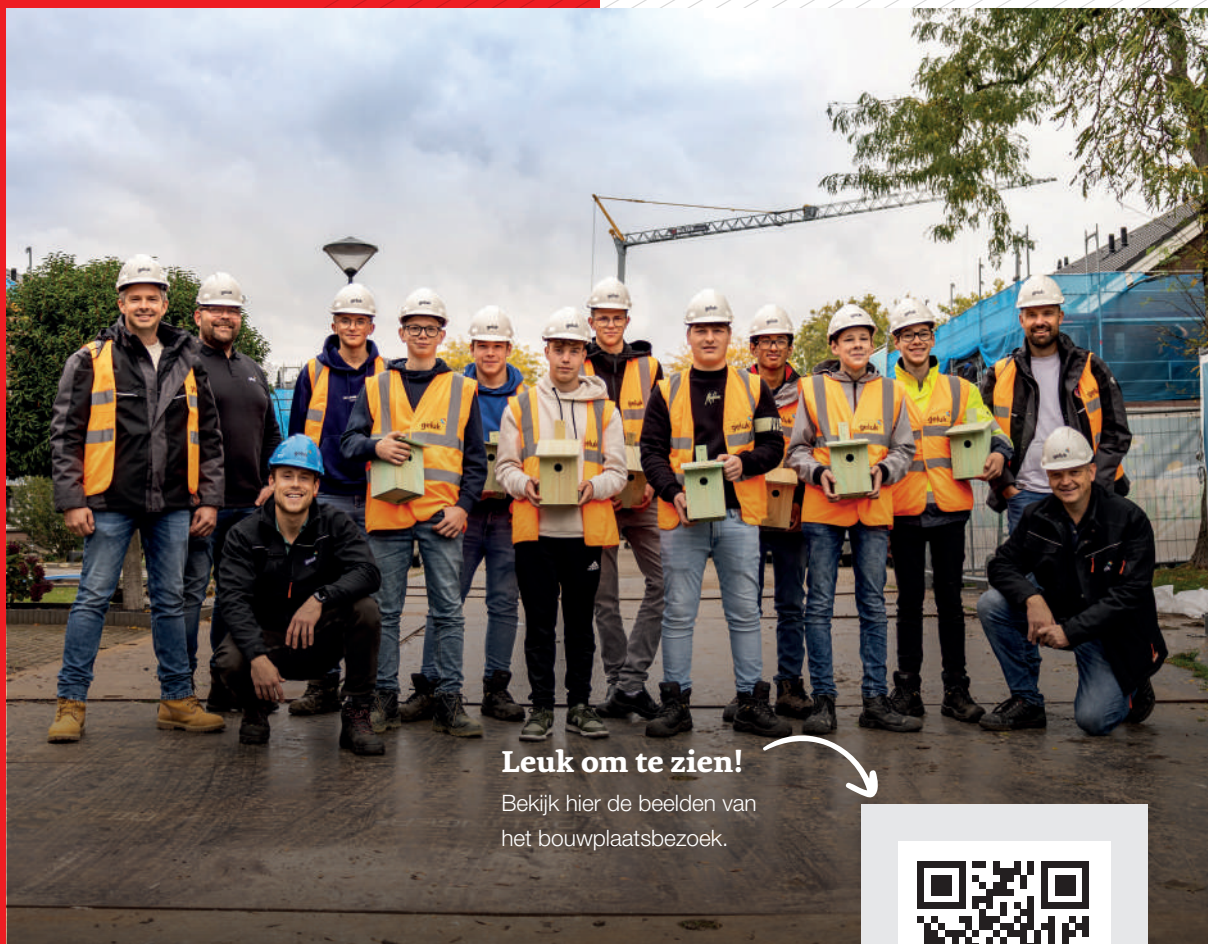
Leren door te doen

Op onze bouwplaatsen leren leerlingen niet alleen met hun handen, maar ze leren ook wat samenwerken, verantwoordelijkheid en trots op je werk betekenen. Onze leermeesters begeleiden hen met geduld, vakkennis en plezier. Zo bouwen we samen met deze toekomstige vakmensen aan een mooie toekomst.

Daarnaast vinden we het belangrijk om jongeren al vroeg kennis te laten maken met de bouw. Dit jaar nodigden we leerlingen van het Calvin College uit voor een bezoek aan een van onze bouwplaatsen. Tijdens een rondleiding konden ze zelf vragen stellen en van dichtbij zien wat er allemaal komt kijken bij het verduurzamen van een woning.

Kansen creëren met JINC

Via JINC dragen we bij aan gelijke kansen voor jongeren. We verzorgden sollicitatietrainingen op middelbare scholen en deden mee aan de banencarrousel, waar mbo-leerlingen kennismaakten met verschillende beroepen in de bouw en woningcorporatiesector - een mooie manier om de veelzijdigheid van ons vak te laten zien.



Leuk om te zien!

Bekijk hier de beelden van
het bouwplaatsbezoek.



Plezier in het vak

De toekomst vraagt om vakmensen, op de bouw én op kantoor. Daarom investeren we niet alleen in jong talent, maar ook in werkplezier, goede samenwerking en fijne collega's. Met aandacht voor elkaar en ruimte voor gezelligheid, zoals onze teamuitjes, houden we het vak leuk én sterk.

Want bouwen doen we samen, met plezier, trots en vertrouwen, aan de toekomst van ons vak.

Samen bouwen aan betaalbare kwaliteit

Ons land kampt met een groot tekort aan betaalbare woningen. Bij FTW dragen we bij aan de oplossing. Het afgelopen jaar bouwden we met trots 36 2D-woningen en 55 3D-woningen. Stuk voor stuk duurzaam, comfortabel en met aandacht gemaakt.

Arjen



Slimme bouwmethoden

Voor onze 2D-woningen produceren we houtskeletbouwelementen in de fabriek, die we op locatie monteren tot een complete woning. De 3D-variant gaat nog een stap verder: die bouwen we volledig in de fabriek en vervoeren we kant-en-klaar naar hun nieuwe plek.

Met deze houtskeletbouwwoningen creëren we in korte tijd betaalbare, energiezuinige en toekomstbestendige woonruimte die voldoet aan de nieuwste eisen. Dat doen we volledig in eigen huis – in samenwerking met Verwijs en GePa Installatietechniek, van ontwerp tot en met productie. Dáár zijn we trots op.

Mooie projecten

Een mooi voorbeeld is Burgh-Haamstede, waar we 21 nieuwbouwwoningen realiseerden. Ook in Wemeldinge stonden we met plezier op de bouwplaats voor 24 nieuwe woningen. De vooruitzichten zijn positief: ook in 2026 verwachten we een verdere groei in de vraag naar conceptmatige woningen.

Bouwen aan de toekomst

We staan niet stil. Binnenkort starten we met onze eerste biobased woning en rollen de eerste 2D-woningen met steenstrips al de fabriek uit. We blijven werken aan slimme oplossingen, verfijnen onze concepten en ontwikkelen nieuwe ideeën – zoals optoppen. Zo bouwen we stap voor stap verder, op een stevig fundament.

Flexwoningen in Wemeldinge en Kortgene

**Begin dit jaar leverden we in Wemeldinge
24 flexwoningen op voor Beveland Wonen,
op de locatie van de voormalige ijsbaan.**

Deze compacte, duurzame prefabwoningen van 35 tot 50 m² bieden een prettige woonoplossing voor starters, spoedzoekers en statushouders die een betaalbaar en direct beschikbaar thuis zoeken.

Na Wemeldinge gingen we direct door in Kortgene, waar we aan de Galgendijk in hoog tempo nog eens 15 flexwoningen realiseerden.





Samen sterk binnen de Geluk Groep

Bij de bouw maakten we optimaal gebruik van de kracht binnen de Geluk Groep: GePa Installatietechniek verzorgde de installaties en Verwijs leverde de complete houtskeletbouw.

Zo laten we zien dat snel, duurzaam en toekomstgericht bouwen uitstekend hand in hand kunnen gaan.

Duurzame vernieuwbouw in Sas van Gent

56

gekleurd | Project: Sas van Gent

In opdracht van Woongood Zeeuws-Vlaanderen verduurzaamde De Schrijver Vastgoedonderhoud vier woningen met innovatieve, duurzame technieken. Bij vernieuwbouw blijft de bestaande buitenschil behouden, waardoor woningen sneller, duurzamer en kostenefficiënter kunnen worden gerealiseerd, met hergebruik van fundering en materialen en minder sloopafval.



De woningen zijn voorzien van ROEF-daken waarop verschillende plantensoorten groeien. Deze groene daken isoleren de woningen, houden ze in de winter warmer en in de zomer koeler. Daarnaast dragen ze bij aan de biodiversiteit: dankzij de integratie van insectenhottels en nestkasten voor vleermuizen, mussen en gierzwaluwen bieden de daken ook een leefomgeving voor dieren.

"Energiezuinig, comfortabel en klimaatadaptief wonen"

Slim waterbeheer

Regenwater van de daken wordt opgevangen in een ondergronds buffervat en hergebruikt voor toiletten, wasmachines en het besproeien van de groene daken en de omliggende beplanting. Bij hevige regenval wordt het overtollige water automatisch afgegeven aan het riool, zodat overbelasting wordt voorkomen.

Energiezuinig wonen

De woningen zijn volledig elektrisch en hoogwaardig geïsoleerd. Zo dragen we bij aan energiezuinig, comfortabel en klimaatadaptief wonen.

Klaar voor de toekomst!



Dwarsliggers

We dachten: het einde van 2025 nadert en we mogen terugkijken op een succesvol jaar. Tot die ene donderdagmiddag alles veranderde en succes in een totaal ander perspectief kwam te staan.

Die dag gebeurde het meest onvoorstelbare wat je als echtgenote, kinderen, familie, collega's en bedrijf kan overkomen. Op 13 november kwam onze gewaardeerde collega Michel om het leven door een tragisch ongeval op de bouwplaats in Goes.

Als organisatie en als team zijn we diep verslagen door zijn plotselinge overlijden. Michel was sinds 2022 onderdeel van ons team als timmerman, vooral op de HSB-projecten. Zijn imposante verschijning en zijn toewijding, betrokkenheid en enthousiasme werden breed gewaardeerd. Het verlies raakt ons allemaal op een manier die moeilijk onder woorden te brengen is.

Toch hebben we dit grote verlies samen opgevangen - in kracht en in onderlinge verbondenheid. Die verbondenheid komt voort uit mensen die stevig staan: onze eigen dwarsliggers.

Dwarsliggers. Een woord dat vaak een negatieve klank heeft: iemand die tegenwerkt, de stroom ophoudt of 'lastig' is. Maar zonder dwarsliggers geen spoorrails. Zonder dwarsliggers geen stevigheid en geen richting. En precies dat kenmerkt ons afgelopen jaar - en zeker deze laatste periode: de dwarsliggers die het fundament vormen onder alles wat we doen en de verbinding met elkaar blijven vasthouden.





Kritisch durven kijken

Ook in onze productie merkten we dat vooruitgang soms pas mogelijk is wanneer er iemand durft dwars te liggen. Niet om tegen te werken, maar om stil te staan en kritisch te kijken: Kan dit slimmer? Is dit duurzaam genoeg? Is dit wel de juiste keuze voor de toekomst? Zulke momenten hebben ons dit jaar scherp gehouden.

De kracht van structuur

Een mooi voorbeeld is de verdere ontwikkeling van onze kozijnenfabriek. In het eerste jaar lag de focus van ons nieuwe bewerkingscentrum, de Windowmaster, op flexibiliteit. Dit jaar draaide het om de juiste 'dwarsliggers': de mensen die de processen verbeterden, standaarden vastlegden en structuur aanbrachten. Hierdoor loopt de machine nu niet alleen, maar levert hij ook aantoonbaar meerwaarde in efficiëntie en kwaliteit.

Ruimte om te bouwen

Ook de nieuwe loods heeft ons dit jaar uitgedaagd. De assemblage van FTW-woningen vroeg om duidelijke keuzes: hoe delen we de ruimte in, hoe zorgen we dat onderaannemers hun werk kunnen doen zonder elkaar in de weg te zitten? Het waren soms de dwarsliggers - de praktische vragen, de kritische opmerkingen - die ervoor zorgden dat we niet zomaar lukraak meters maakten, maar de juiste richting kozen.

In onze HSB-productie zien we hetzelfde. De combinatie van opdrachten voor onze vaste opdrachtgevers én de productie van 2D- en

3D-woningen blijft vragen om focus en duidelijke kaders. Zonder die kaders, zonder die 'dwarsliggers', is het onmogelijk om tempo te houden en kwaliteit te leveren.

Duurzaamheid en digitalisering

Naast de fabriek en de bouwplaats stonden ook duurzaamheid en digitalisering weer hoog op de agenda. Hier waren het opnieuw de dwarsliggers die ons verder brachten: systemen die niet meer van deze tijd waren, collega's die wezen op verspilling, of de vraag of iets wel écht digitaal slimmer werd of alleen maar ingewikkelder. Soms lastig in het moment, maar uiteindelijk van onschatbare waarde.

Stevig op de rails

Als we op dit moment proberen vooruit te kijken naar 2026, dan weten we dat we dwarsliggers nodig hebben. Niet om stil te vallen, maar juist om koers en verbinding te houden. Te veel dwarsliggers en we komen niet vooruit; te weinig en we verliezen richting. Het is die balans die ons sterk maakt.

Laten we daarom in het nieuwe jaar niet bang zijn voor dwarsliggers - in onze productie, in onze projecten, en in ons team. Ze zijn het fundament waarop we bouwen. En met dat fundament hebben we vertrouwen dat we ook in 2026 samen stevig op de rails blijven.

Hans

We willen iedereen bedanken die in welke vorm dan ook een blijk van medeleven heeft gegeven naar aanleiding van het overlijden van Michel. De vele appjes, e-mails, kaartjes en persoonlijke gesprekken zijn ons tot steun geweest. We wensen iedereen die Michel liefhad, iedereen die met hem werkte, en alle andere betrokkenen nogmaals veel kracht toe.

De Kleine Duiker herrijst

Na een verwoestende brand vorig jaar krijgt recreatieboerderij De Kleine Duiker in Barendrecht weer nieuw leven. Samen met Hendrickx Constructie Ossendrecht B.V. werkten we aan de herbouw van het hoofdgebouw: op een stevig stalen fundament plaatsten we nieuwe houtskeletbouwwanden en dakelementen. Zo bouwden we samen aan een frisse start voor deze bijzondere plek.

Nieuwbouw MyCollege in Spijkenisse

61

Voor Middelwateringbouw mochten we bijdragen aan de realisatie van MyCollege, een bijzondere school waar leerlingen in hun eigen tempo en op hun eigen niveau leren. Eind januari startten we met het plaatsen van de HSB-buitenwanden en begin april rondde ons team het werk af. Daarna werkte Middelwateringbouw verder aan de afbouw. De school opent naar verwachting eind dit jaar haar deuren. Een waardevol project waar we met plezier aan hebben gewerkt.



Nieuwe bedrijfshal volop in gebruik

Begin dit jaar namen we onze nieuwe bedrijfshal in gebruik. Een belangrijke stap om te voldoen aan de groeiende vraag naar snelle, betaalbare en flexibele woningbouw.

De houtskeletbouwoplossingen van FTW – type 2D en 3D – sluiten daar perfect op aan. We produceren kozijnen, wanden en daken voor FTW en andere partners in de bouwsector. In de nieuwe hal assembleren we complete woningen voor FTW, die kant-en-klaar de deur uitgaan. Inmiddels hebben al zo'n 85 3D-modellen de fabriek verlaten. Een mijlpaal waar we trots op zijn!





Flexibele toekomstwoningen in Burgh-Haamstede



Met veel plezier realiseerden we in Burgh-Haamstede 21 levensloopbestendige prefab houtskeletbouwwoningen in opdracht van Zeeuwlant.

Het project werd uitgevoerd in drie fases: zeven woningen aan het Sluispad, zes aan de Irenestraat en acht aan de Julianastraat/Haasjesweg.

Samenwerking als fundament

Dankzij onze efficiënte bouwmethode konden we het complete project binnen één jaar afronden – een resultaat dat alleen mogelijk was dankzij de nauwe samenwerking tussen FTW, Verwijs, GePa Installatietechniek en Zeeuwlant.



De woningen zijn niet alleen levensloopbestendig, maar ook energiezuinig en klaar voor de toekomst. Daarmee dragen ze bij aan duurzaamheid, wooncomfort en een betere doorstroming op de lokale woningmarkt. Een waardevolle investering in de leefbaarheid van het dorp.

"Energiezuinig en klaar voor de toekomst"

Met trots kijken we terug op dit project en vol vertrouwen vooruit naar de volgende samenwerking met Zeeuwlant: de realisatie van twintig woningen in Ouwerkerk en de ontwikkeling van zeven woningen in Gapinge, negen in Grijpskerke en tien in Vrouwenpolder.





Van fundament tot finish: GePa aan het werk

Voor drie nieuwbouwwoningen in Numansdorp realiseerde GePa Installatietechniek het volledige installatiewerk: van riolering en elektra tot warmtepompen, zonnepanelen en sanitair.

Dankzij de nauwe samenwerking binnen ons team verliep het project soepel en vakkundig. Een mooi voorbeeld van hoe we als GePa – vanaf het fundament tot aan de finish – bijdragen aan comfortabel en duurzaam wonen.



Duurzame installaties voor professionals van de toekomst

67

Aan de Wilhelminasingel in Breda hebben we met trots gewerkt aan de transformatie van het historische schoolgebouw van Curio. Hier groeien jonge, creatieve modeltalenten, ondernemers in de dop en aankomend logistiek talent uit tot de professionals van de toekomst.

GePa Installatietechniek realiseerde duurzame installaties die zorgen voor een comfortabel en toekomstbestendig binnenklimaat. Met moderne klimaatoplossingen, slimme elektrotechniek en duurzame voorzieningen hebben we – samen met onze partners – een inspirerende plek gecreëerd waar onderwijs, creativiteit en innovatie samenkomen.

gekleurd | Project: Breda



Vacuümglas: moderne isolatie voor monumentaal erfgoed

Oud en nieuw komen prachtig samen in twee recente projecten waarbij we vacuümglas toepasten. Deze innovatieve beglazing combineert een hoge isolatiewaarde met een dun profiel, ideaal voor historische gebouwen waar de authentieke uitstraling en details behouden moeten blijven.

Duurzaam comfort voor Noorse woningen

In Burgh-Haamstede en Renesse vervingen onze vakmensen het glas in vier karakteristieke Noorse woningen. De houten prefabwoningen, die kort na de Watersnoodramp vanuit Noorwegen naar Zeeland kwamen, kregen dankzij vacuümglas een flinke duurzaamheidsboost. Zónder dat hun herkenbare charme verloren ging. Omdat de woningen mogelijk een monumentale status krijgen, was behoud van het oorspronkelijke aanzicht extra belangrijk.



Monumentale uitstraling in Heerle

Ook aan de Herelsestraat in Heerle werd gekozen voor vacuümglas, ditmaal in de voormalige pastorie uit 1838. Hier verving het nieuwe glas het oude enkelglas, met een resultaat dat nauwelijks van het origineel te onderscheiden is. Zo blijft het historische karakter behouden en tegelijk verbeteren comfort en energieprestatie aanzienlijk.

Duurzaam zonder concessies

Of het nu gaat om Noorse woningen of een oude pastorie: dankzij vacuümglas kunnen we waardevol erfgoed verduurzamen zonder concessies aan de uitstraling. Een mooie combinatie van innovatie en ambacht – precies waar we bij Snepvangers trots op zijn.





Roegiers Glas en De Koeijer Schilders

Roegiers Glas en De Koeijer Schilders uit Heinkenszand zijn onderdeel van de Geluk Groep geworden. Roegiers en De Koeijer zijn specialisten op het gebied van beglazing en vast-goedonderhoud. De bedrijven zullen als een op zichzelf staand onderdeel, met de huidige teams en onder de bekende namen binnen de Geluk Groep gaan opereren.

Met deze overname spelen we in op de blijvende en groeiende vraag naar onderhoud en verduurzaming. Samen zullen we de komende jaren verder bouwen aan de continuïteit, groei en ontwikkeling van Roegiers en De Koeijer. We gaan ervan uit met deze samenwerking opdrachtgevers nog beter en breder te kunnen ontzorgen.

De korte lijnen, kwaliteit en vakmanschap, persoonlijke service en betrokkenheid voor zowel de klanten als de medewerkers blijven voorop staan.

Wij hebben het volste vertrouwen in de samenwerking met Roegiers en De Koeijer. We kijken ernaar uit om samen verder te bouwen aan alle bedrijfsonderdelen binnen de groep. Dat is en blijft Geluk.



Hoofdvestiging
Industrieweg 2
4675 RA Sint Philipsland
T 0167 577 200
E info@gelukgroep.nl

Nevenvestiging
Visserijweg 3-3
4311 RW Bruinisse
T 0111 483 200



FTW
Industrieweg 2
4675 RA Sint Philipsland
T 0167 577 200



De Schrijver
Vastgoedonderhoud
Hulsterweg 75h
4587 LG Kloosterzande
T 0114 690 231



GePa Installatietechniek
Karmel 225
4613 BS Bergen op Zoom
T 0164 237 681



Verwijs
Nijverheidsweg 42
4311 RT Bruinisse
T 0111 647 555



Snepvangers Glas
Edisonlaan 13
4622 RB Bergen op Zoom
T 0800 2052



Roegiers en De Koeijer
Schouwersweg 100
4451 HT Heinkenszand
T 0113 577 220

Copyright Geluk Groep b.v.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Ontwerp & productie

Vollan B.V.
Grevelingenstraat 10H
4301 XX Zierikzee
T 085 3038139
E info@vollan.nl

geluk is
elkaar het
allerbeste
wensen